



Parlamentul României
Camera Deputaților

**Propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii nr 230/2007
privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Articol unic: Legea 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 490 din 23 iulie 2007, se modifică după cum urmează.

1. Art 35 alin 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 35 (2) -Persoanele fizice pot fi angajate prin încheierea unui contract individual de muncă sau convenție civilă, conform celor stabilite prin negociere directă.”

2. Dupa art. nr 47 se adaugă un articol nou, art 47¹, care va avea următorul cuprins :

Art 47¹ - Asociatiile de proprietari prin Adunarile Generale pot stabili în mod excepțional modalitatea de stabilire si repartizare a cheltuielilor asociației conform unui criteriu stabilit de art. 47.

3. Dupa art. nr 51 se adaugă un articol nou, art 51¹, care va avea următorul cuprins :

„Art 51¹ - Adunarea Generala a asociației de proprietari va hotărî modalitatea de repartizare a cheltuielilor sau a obligațiilor financiare pe fiecare proprietate individual, respectiv, fie Repartizarea cheltuielilor pe număr de persoane,

Repartizarea cheltuielilor pe consumuri individuale, Repartizarea cheltuielilor pe cota-parte indiviză de proprietate, Repartizarea cheltuielilor pe beneficiari .”

Această Lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința sa din data de
..... cu respectarea prevederilor art. 75 și 76 din Constituția României.

Președintele Camerei Deputaților, Florin Iordache

Această Lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința sa din data de
..... cu respectarea prevederilor art. 75 și 76 din Constituția României.

Președintele Senatului, Călin Popescu Tăriceanu